

PLAN LOCAL D'URBANISME



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010
Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014
Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015
Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015
Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017
Modification simplifiée n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2021
Déclaration de projet n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018
Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 4 janvier 2017
Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 22 mars 2019
Mise à jour des annexes avec intégration du Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvements de terrain et suppression de la ZAC de la Colle par arrêté du Maire du 25 juin 2020
Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique et des annexes avec intégration du Règlement Local de Publicité par arrêté du Maire du 7 février 2022
Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 26 janvier 2023
Modification n° 5 approuvée par délibération du Conseil municipal du 22 décembre 2025



COMMUNE DE MOUGINS

I – EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES PUBLIQUES

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m²
5a 5b	I.1	Aménagement sur une largeur de 20 m	Département	R.D. 809 - Chemin des Campelières Chemin des Carimaï	6 709
5a	I.1-bis	Aménagement d'un carrefour	Département	Avenue Maréchal Juin Chemin des Campelières Chemin des Carimaï	168
5b	I.2	Aménagement sur une largeur de 12 m	Département	R.D. 3 - Avenue Général De Gaulle Avenue Saint-Basile Avenue Notre Dame de Vie	8 204
5a	I.3	Aménagement sur une largeur de 10 m	Département	R.D. 35 - Avenue de Font Roubert	1 186
5b	I.4	Aménagement sur une largeur de 12 m	Département	R.D. 35 - Avenue du Golf	1 459
5b	I.5	Aménagement sur une largeur de 15,50 m	Département	R.D. 35 - Route d'Antibes	2 939
5a	I.6	Aménagement sur une largeur de 15 m entre l'avenue Saint-Martin et le chemin de la Cerisaie et 12 m entre le chemin de la Cerisaie et le Village de la Roquette	Département	R.D. 409 - Route de La Roquette	3 324
5a	I.7	Aménagement sur une largeur de 11 m	Département	R.D. 909 - Avenue Borde	3 127
5a	I.8	Aménagement sur une largeur de 8 m	Département	R.D. 909 - Avenue de Pibonson	3 733
5a	I.9	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Boulevard Courteline	3 354

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	I.10	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Avenue du Moulin de la Croix	1 584
5a	I.11	Aménagement sur une largeur de 23 m	Commune	Avenue Saint-Martin	9 341
5a	I.11-bis	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue Saint-Martin Chemin de la Plaine	926
5a	I.11-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue Saint-Martin Chemin des Romains	1 606
5a	I.13a	Aménagement sur une largeur de 18 m en partie sud, 23 m en partie centrale et 18 m en partie nord	Commune	Avenue de Tournamy Entre Font Roubert et Juyette	128
5a	I.13b	Aménagement sur une largeur de 12 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Entre le Val de Mougins et Campané	900
5a	I.13c	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Entre Campané et Campelières	1 301
5a	I.14	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Avenue de la Plaine	4 492
5a	I.14-bis	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue de la Plaine Chemin des Peyroues	457
5a	I.14-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue de la Plaine Chemin du Hameau	465
5b	I.15	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Chemin du Ferrandou	9 332
5b	I.15-bis	Aménagement d'un carrefour	Département	Chemin du Ferrandou Route de Vallauris	1 408

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5b	I.15-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Chemin Font de Currault Route de Vallauris	1 358
5b	I.16	Aménagement sur une largeur de 12 m	Commune	Chemin Font Graissan	347
5a	I.17	Création d'une voie de liaison à 8 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Chemin du Château	1 400
5b	I.18	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Chemin de Font Currault	6 727
5a	I.20	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de la Cerisaie	2 178
5a	I.21	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin du Grand Vallon	7 224
5a	I.22	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Coudouron	3 380
5a	I.23	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin des Cabrières	5 061
5a	I.24	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de l'Espagnol (partie entre le chemin du Refuge et l'avenue Lamartine)	1 719
5a	I.25	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de l'Espagnol (partie entre l'avenue du Mal Juin et le chemin du Refuge)	2 166
5a	I.26	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Refuge	952
5a	I.27	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de Provence	1 037
5a	I.28	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Château	1 943

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	I.29	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin de Campane	390
5a 5b	I.30	Création d'un accès à la pénétrante	Commune	Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Section CB n° 32p – 54p – 55p – 56p – 57p	1 516
5a	I.31	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Peyroues	5 241
5a	I.33	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de l'Hubac	205
5a	I.34	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Avenue Paul Robert	15
5a	I.35	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de Pigranel	3 124
5a	I.36	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Colles	3 640
5a	I.37	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Camp Lauvas	2 700
5b	I.39	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Promenade de l'Etang	2 845
5b	I.40	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin Pablo Picasso	6 124
5b	I.41	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Belvédère	421
5a	I.42	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Clos d'Embertrand	2 000

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	I.43	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin d'Angoin	243
5a	I.44	Création d'une voie de liaison à 8 m	Commune	Chemin de la Grande Bastide Impasse des Noisetiers	3 615
5a	I.45	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de la Grande Bastide	2 519
5a	I.47	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin Saint-Barthélémy	2 821
5a	I.48	Amélioration du croisement avec l'avenue de Tournamy	Commune	Traverse des Peyroues	431
5a	I.49	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Vaumarre	671
5a	I.51	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de la Vieille Fontaine	408
5b	I.52	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Voie Julia	1 592
5b	I.53	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Font Fouquier	1 025
5a	I.54	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Font Neuve	682
5a	I.56	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin du Hameau	447
5a	I.57	Aménagement piéton Passage	Commune	Parking Tournamy Avenue de l'Hubac	521
5b	I.58	Accès de service Groupe Scolaire des "Trois Collines"	Commune	Chemin du Ferrandou	28

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	I.59	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Jylloue	2 824
5b	I.60	Accès piéton et service Groupe Scolaire des "Trois Collines"	Commune	Chemin du Ferrandou	1 034
5a	I.62	Aménagement sur une largeur de 7 m	Commune	Chemin des Primevères	793
5a	I.64	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin des Peupliers	715
5b	I.65	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Argelas	2 906
5a 5b	I.66	Cheminements piétonniers	Commune	Totalité du territoire (12 km)	18 000
5b	I.67	Voie DFCI du Parc de la Valmasque	Commune	Impasse des Hautes Bréguières	357
5b	I.70	Création d'une voie périmétrale sur une largeur de 12 m zone B0 du PPRIF	Commune	Chemin du Ferrandou Sections CM 76, 75, 73, 74, 69, 67, 62, 60, 243, 37, 30 et 345	8 157
5a	I.71	Aménagement de voirie pour demi-giratoire	Commune	Avenue Maréchal Juin Sections BW 36, 39, 40, 41 et 326)	414
5a	I.72	Création d'une voie de liaison	Commune	Impasse Font Roubert Section BH 260	285
5a	I.73	Aménagement de voirie	Commune	Avenue de l'Hubac	38
5a	I.74	Aménagement d'un cheminement piétonnier	Commune	Place des Arcades	214
5a	I.75	Aménagement de voirie avec création d'un tourne-à-droite	Commune	Avenue Font Roubert Section AZ 19	453

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	I.76	Création d'un giratoire	Commune	Avenue Font Rpubert Section AZ 19	230
5a	I.77	Aménagement de voirie pour continuité de la piste cyclable	Commune	Avenue Font Roubert	22
				TOTAL SURFACES	180 115

COMMUNE DE MOUGINS

II – EMBLEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURES

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	II.2	Rétention eaux pluviales	Commune	Chemin du Hameau des Gitans Sections DC 3 – 4p	6 640
5a	II.3	Rétention eaux pluviales	Commune	692, avenue Saint-Martin Section AV n° 81p	6 400
5a 5b	II.5	Equipements de sports	Commune	Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Sections CB n° 54p – 55p – 56p – 57p	6 323
5a	II.7	Equipements de sports et de loisirs en milieu naturel	Commune	Chemin du Hameau Chemin du Grand Vallon Sections n° DC 18 – 17 – 16 – 15 – 14 – 13 – 11 – 12 – 9 – 10 – 6 – 5 – 4p	67 460
5a	II.8	Accès et stationnement gare S.N.C.F. de Ranguin	Commune de Cannes	Avenue de la Borde Section DP n° 112	1 790
5a	II.9	Rétention eaux pluviales	Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins	Plan Saint Martin Sections AY 226, 93, 92, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 et 251 partiels	10 300
5b	II.10	Station d'épuration	Commune	Impasse du Ferrandou Section AC n° 54p Section CM n° 81p – 82p - 83	4 795
5b	II.11	Equipements de stationnement	Commune	Chemin du Ferrandou Section CM n° 5	3 596
5a	II.14	Equipements publics sportifs, parc et centre de loisirs	Commune	Quartier Tournamy Avenue de Font-Roubert	11 595
5b	II.16	Aire d'accueil des gens du voyage	Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins	Impasse du Ferrandou Sections AC 80, 81 et 82	5 411
5a	II.17	Equipements administratifs et espaces publics	Commune	Avenue de l'Hubac Sections BH, 20, 21, 22, 23, 24, 204 et 474	3 699

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	II.18	Equipements publics (crèche) et espaces publics (parc, et stationnement)	Commune	Avenue Saint Martin/Chemin du Vallon d'Aussel Sections AV 1 et 2	4 128
5a	II.19	Equipements publics (extension du groupe scolaire des Cabrières)	Commune	Impasse de Campane et Chemin de Campane Sections CA 34, 180, 228, 230, 232p, 233 et 263	3 337
5a	II.20	Rétention eaux pluviales	Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins	Plan Saint Martin Sections DE 5	8 963
5b	II.21	Rétention eaux pluviales	Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins	Bréguières Sections AD 120 et 121	8 030
5b	II.22	Equipements et espaces publics à vocation sportive	Commune	Avenue Notre Dame de Vie Sections CC 16 et 17	3 555
5a	II-23	Equipements publics administratifs	Commune	Avenue Maréchal Juin Sections CA 118 et 119	2 532
TOTAL SURFACES					158 554

COMMUNE DE MOUGINS

IV – EMBLEMENTS RESERVES POUR ESPACES VERTS

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	IV.1	Espaces verts Aire de loisirs en milieu naturel	Commune	320 à 700, chemin des Peyroues Sections BI n° 9 – 10 Section AZ n° 180	21 141
5a	IV.3	Espaces verts et équipements en faveur du développement durable	Commune	Avenue du Maréchal Juin Quartier Vaumarre Section BZ n° 67	231
5a	IV.4	Parc paysager et arboré ouvert au public	Commune	Avenue Saint Martin Sections AW n°376-374-372-370, 371, 369, 368, 375, 365, 364, et 373	6 663
5a	IV.5	Espaces verts et agricoles en vue de la création d'une régie agricole et d'un parc paysager	Commune	Avenue Saint Martin Sections AV 44, 57p à 64, 66 à 69p, 72p à 76p, 79p à 81, 91, 157 à 160, 188 à 191	75 800
5a	IV.6	Espaces verts et jardin paysager publics	Commune	Chemin de Campana Section CE 422p	600
5a	IV-7	Espaces verts et aménagements en faveur du développement durable de type jardins partagés	Commune	Allée du Val d'Aussel Sections AY 254, 375, 376 et 379	3 434
5a	IV-8	Espaces verts et parc paysager	Commune	Avenue Saint Martin Section AV 196p	1 849
5a	IV-9	Espaces agricoles en vue de la création d'une régie agricole	Commune	Impasse du Refuge Sections BN 112, 113, 114, 115 et 116	11 408
5b	IV-10	Espaces agricoles en vue de la création d'une régie agricole	Commune	Chemin de l'Oratoire Section AC 51	9 426
				TOTAL SURFACES	127 118

COMMUNE DE MOUGINS

V – MIXITE SOCIALE :

EMPLACEMENTS RESERVES DEDIES INTEGRALEMENT A LA REALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	V.1	Logements aidés pour actifs (art. L. 151-41 4° du C.U.) 10 unités PLUS	Commune	Impasse du Refuge Sections BN n° 150 – 151 – 152 – 172	5 069
5a	V.10	Logements aidés pour actifs (art. L. 151-41 4° du C.U.) 17 unités PLUS	Commune	Avenue du Maréchal Juin Avenue de Pibonson Section BO n° 222 – 223	1 117
5a	V.11	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) 110 unités (33 PLAI, 44 PLUS, 33 PLS)	Commune	Avenue de la Plaine Sections DE 58 et 59	8 271
5a	V.12	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) 24 unités (7 PLAI, 10 PLUS 7 PLS)	Commune	Chemin de l'Hubac Sections BH 248, 250, 327,329, 331, 332,	1 348
5b	V.13	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41 4° du C.U.) 16 unités (5 PLAI, 6 PLUS, 5 PLS)	Commune	Avenue Général de Gaulle Sections n° AP 72p – 76 p	4 020
5b	V.14	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) 68 unités (22 PLAI, 27 PLUS, 19 PLS)	Commune	Chemin du Roure vert Sections CL16, 17 et 33	3 427
TOTAL SURFACES					23 252

COMMUNE DE MOUGINS

VI – MIXITE SOCIALE :

EMPLACEMENTS RESERVES CONCERNES PAR UNE SERVITUDE IMPOSANT LA REALISATION DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS DANS LES PROGRAMMES D'HABITATION

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé)	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5b	VI.5	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLAI, PLUS	90 % (38 logements dont : 12 PLS 24 PLUS minimum 2 PLAI minimum)	Chemin des Campelières Section CK 136, 137, 138, 139, 140 et 261	4 275
5b	VI.6	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLUS et PLAI	100 % (90 logements dont 30 % PLAI minimum)	Quartier Font-Graissan Section CL n° 4-5-6-200-202-203-217-220-221-222-224-230 à 235	6 820
5a	VI.6bis	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS	100 % (40 logements)	Avenue Saint Martin Section AX n° 196p - 197p	3 380
5a	VI.7	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLUS et PLAI	100 % (60 logements dont 30 % PLAI minimum)	Chemin de Campane Section CE n° 12p – 13p	5 840
5a	VI.8	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	30 % de la surface de plancher habitation (36 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilôt n° 2 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	4 802
5a	VI.12	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	90 % de la surface de plancher habitation (82 logements) Clé de répartition: 10 % de PLS au maximum 40 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilôt n°7 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	13 151

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé)	LOCALISATION	SURFACE EN m²
5a	VI.14	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	25 % de la surface de plancher habitation (47 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilot n°1 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	19 325
5a	VI.15	Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	35 % de la surface de plancher habitation (43 logements) Clé de répartition : 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Quartier Tournamy Font-Roubert	10 660
5b	VI.16	Logements aidés pour actifs (art.L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	35 % de la surface de plancher habitation (40 logements) Clé de répartition : 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Allée des Ormes Section AA n°37 et 72p	11 072
				TOTAL SURFACES...	79 325

